

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA REALITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'UNA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE PGM EN L'ÀMBIT DE SANT RAIMON DE PENYAFORT COMPRÉS ENTRE LA GRAN VIA, ELS CARRERS EXTREMADURA I GUIPÚSCOA, LA CARRETERA DE MATARÓ I LA VIA DEL FERROCARRIL, AL TERME MUNICIPAL DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.

Sant Adrià de Besòs, 19 de gener de 2006

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNiques QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA REALITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'UNA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE PGM EN L'ÀMBIT DE SANT RAIMON DE PENYAFORT COMPRÉS ENTRE LA GRAN VIA, ELS CARRERS EXTREMADURA I GUIPÚSCOA, LA CARRETERA DE MATARÓ I LA VIA DEL FERROCARRIL, AL TERME MUNICIPAL DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.

DEFINICIÓ DEL CONCURS

1. JUSTIFICACIÓ DEL CONCURS

El Pla general metropolità preveu l'establiment d'un eix viari de connexió entre, l'estació de la Sagrera i l'àrea Fòrum, suposant una llargada aproximada de 2,7 km., que transcorre per les traces actuals dels carrers Sant Raimon de Penyafort, (tram Fòrum – carrer Guipúscoa) i Via Trajana (tram Guipúscoa – Sagrera), efectuant la corresponent reserva de sòl consistent en una franja de 40 m. d'amplada, per tal de donar resposta als requeriments de trànsit que es preveuen i que, a la vegada actui com a element vertebrador en sentit mar-muntanya de la part de llevant de la ciutat de Barcelona.

El traçat d'aquesta futura via transcorre pels municipis de Sant Adrià i de Barcelona i presenta diverses característiques urbanes segons els trams i algunes discontinuïtats, dues de les quals resulten de particular importància per la seva posició estratègia en l'organització viària d'aquesta part de l'àmbit metropolità i per la complexitat tècnica de la seva superació: la Gran Via i el carrer Guipúscoa.

L'execució d'aquesta via ha de comportar la reordenació urbana dels seus fronts i en aquest sentit, és particularment significatiu el tram Gran Via - Guipúscoa, únic de tot el traçat que no disposa de l'espai necessari per construir-la. Això fa preveure que en haver d'obtenir el sòl reservat pel planejament amb aquesta finalitat, es planteja la necessitat de reordenar tot l'espai comprés entre el carrer Extremadura i la traça ferroviària, així com, el triangle situat a l'altra banda de la via, entre el carrer Guipúscoa i la carretera de Mataró, per tal que aquestes àrees, adoptin una morfologia urbana de qualitat, propiciant el cosit amb el teixit urbà adjacent, atès que en l'àmbit de referència hi ha una agrupació d'usos industrials que no hi concorden. Tot això considerant igualment la remodelació urbana que es desenvolupa a l'altre costat del carrer Guipúscoa (Via Trajana).

Conseqüentment es planteja la necessitat de proposar una Modificació de PGM que transformi la qualificació del sòl, que és de sistema d'equipaments, i l'ús principal actual que és industrial, a residencial incloent els equipaments i les zones verdes pertinents, i delimiti un sector d'actuació urbanística que, a més d'alliberar el sòl

necessari per urbanitzar la via, pugui generar un grau d'aprofitament suficient per finançar bona part de la seva execució. La proposta de desenvolupament urbà d'aquest sector en aquest sentit, és l'objecte d'aquest concurs.

2. OBJECTE DEL CONCURS

El present Plec de Clàusules té per objecte l'adjudicació per part del Consorci del Besòs, del contracte per l'elaboració d'una proposta de modificació de PGM en l'àmbit de Sant Raimon de Penyafort comprés entre la Gran Via, els carrers Extremadura i Guipúscoa, la carretera de Mataró i la via del Ferrocarril, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, (s'adjunta plànol), que comporti la possibilitat d'edificació d'un mínim de 75.000 m2 de sostre residencial tal com es detalla als documents que s'annexen, tot considerant que almenys un 30 % dels habitatges que en resultin han d'estar sotmesos a algun tipus de protecció pública.

El concurs consta de tres fases. Una primera, amb caràcter de concurs d'idees, oberta a qualsevol empresa i/o professional amb capacitat suficient, d'entre els quals se seleccionerà, en una segona fase, un màxim de cinc empreses o professionals per a participar amb caràcter restringit en l'elaboració concreta d'una proposta a nivell d'avantprojecte o avanç de planejament que serveixi de base per a plantejar la modificació de PGM en l'àmbit de referència.

Finalment, a la tercera fase el Consorci adjudicarà al professional o empresa guanyadora el projecte de **“Modificació de PGM en l'àmbit de Sant Raimon de Penyafort comprés entre la Gran Via, els carrers Extremadura i Guipúscoa, i la carretera de Mataró i la via del Ferrocarril, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs”**.

3. TASQUES A DESENVOLUPAR

En la primera fase del concurs d'idees els participants hauran de:

- Definir gràficament una nova ordenació urbanística per l'àmbit, amb determinació d'usos i intensitats, que possibiliti la construcció dins l'àmbit objecte de modificació de planejament d'un mínim de 75.000 m2 de sostre residencial amb la consideració que almenys un 30 % dels habitatges que en resultin han d'estar sotmesos a algun tipus de protecció pública.
- Exposar en una breu memòria la justificació de la nova ordenació i justificació dels estàndards que fixa la llei.
- Formular una proposta d'àmbits i criteris de gestió.

Tot això es desenvoluparà amb un màxim de 4 DIN A3.

En la segona fase, els equips seleccionats hauran de desenvolupar la proposta anterior a nivell d'Avantprojecte o Avanç de planejament, havent-se de presentar la següent documentació:

- Desenvolupament de la proposta en planta i en volum.
- Definició dels sistemes de gestió.
- Justificació de la viabilitat econòmica de la proposta.

Tot això es desenvoluparà amb un màxim de 6 DIN A3.

En la tercera fase, l'equip guanyador haurà de redactar el document complet objecte del concurs.

4. PUBLICITAT DEL CONCURS

La convocatòria del concurs es realitzarà mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de major difusió. També se'n donarà compte al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Les despeses dels anuncis aniran a càrrec de l'entitat convocant.

5. PRESSUPOST

El pressupost del concurs és de màxim 37.000 euros, més IVA, que aniran en càrrec a la partida 22706.01 del pressupost del Consorci del Besòs per l'any 2006, distribuïts de la següent manera:

- Per la primera fase del concurs no es preveu cap tipus de compensació econòmica.
- Pel que fa a la segona fase, tret del candidat que sigui finalment l'adjudicatari, els candidats convidats a la fase d'adjudicació que presentin la proposta de conformitat amb la clàusula corresponent d'aquest plec, rebran la quantitat de 3.000 euros (tres mil euros), més IVA, pels treballs realitzats, sempre que hagin presentat prèviament la factura corresponent. Aquesta quantitat no s'abonarà al candidat escollit com a adjudicatari, ja que es considera inclosa en el preu del contracte.
- En la tercera fase, de realització del projecte l'import a cobrar serà de vint-i-cinc mil euros (25.000 €) més IVA.

PROCEDIMENT DEL CONCURS D'IDEES

6. INCOMPATIBILITATS

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest concurs:

- Els membres del jurat, així com els seus familiars fins al 3r grau, col·laboradors habituals o associats. En particular no podran concórrer el personal al servei de l'entitat convocant.
- Les persones que es trobin incloses en alguna de les causes d'incapacitat o incompatibilitat previstes en els articles 20 i 21 del Real Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

7. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES

Les propostes corresponents a la primera fase hauran de presentar-se dins dels 40 dies següents a partir del dia següent a la darrera publicació de la convocatòria oficial del concurs, havent-se de presentar en el registre de les oficines del Consorci del Besòs, carrer Olímpic, s/n, planta 2a, a Sant Adrià de Besòs. L'horari de registre és de 9.00 a 14.00 hores, tots els dies de la setmana, excepte dissabtes, diumenges i festius.

Pel que fa a la segona fase, la documentació s'haurà de presentar en el termini màxim de 25 dies a comptar a partir de la notificació fefaent per part del Consorci del Besòs als equips o professionals seleccionats.

En quant a la tercera fase, l'equip o professional que resulti adjudicatari haurà de presentar la documentació completa per a que pugui tenir la corresponent tramitació administrativa de la **“Modificació de PGM en l'àmbit de Sant Raimon de Penyafort comprés entre la Gran Via, els carrers Extremadura i Guipúscoa, la carretera de Mataró i la via del Ferrocarril, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs”**, en un termini màxim de 40 dies a comptar des de l'endemà de la notificació fefaent de l'adjudicació per part del Consorci del Besòs.

8. CONTINGUT DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ (fase selecció)

A. Fase de selecció: sol·licituds de participació

La documentació a presentar, continguda en dos sobres, serà la següent:

1. SOBRE NÚMERO 1. Portarà la menció **"Sol·licitud de participació i documentació administrativa –fase de selecció-** per al procediment relatiu al contracte que té per objecte la “Modificació de PGM en l'àmbit de Sant Raimon de Penyafort comprés entre la Gran Via, els carrers Extremadura i Guipúscoa, la carretera de Mataró i la via del Ferrocarril, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs”, expedient U5/06 tramitat pel CONSORCI, presentada per, amb CIF/NIF, amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon....., fax..... e-mail.....

El sobre ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen, si bé la inscripció en el Registre Municipal de Licitadors eximeix de la presentació dels documents actualitzats que hi figurin assenyalats amb les lletres b), c.1, d), f) i g). A

aquests darrers efectes, s'incorporarà a l'expedient diligència acreditativa dels documents vigents aportats pels empresaris i que figurin en l'esmentat Registre.

L'aportació del document acreditatiu de la inscripció en el Registre de Licitadors de qualsevol Administració pública, amb els mateixos requisits i continguts, eximirà de la presentació dels documents que hi figurin inscrits i que siguin exigits a la present clàusula.

Igualment, es comprovarà a l'aplicació informàtica municipal del Sistema Integrat de Recaptació (SIR) que els empresaris es troben al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries.

a) Document de la sol·licitud, d'acord amb el model següent:

"El Sr./La Sra. , domiciliat/da a carrer núm. ... , amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm., assabentat/da del procediment tramitat per a l'adjudicació del concurs que té per objecte la **"Modificació de PGM en l'àmbit de Sant Raimon de Penyafort comprés entre la Gran Via, els carrers Extremadura i Guipúscoa, la carretera de Mataró i la via del Ferrocarril, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs"**, sol·licita la participació i selecció, amb compromís de formular proposició –si és convidat- en el termini assenyalat, per a la qual cosa acompanya la documentació adjunta".

(Lloc, data i signatura)".

b) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari:

b.1. Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

b.2. Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si es tracta d'una persona jurídica, cal declaració responsable manifestant que no concorren en l'empresa concursant cap de les circumstàncies previstes en l'article 20 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb menció expressa a la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

d) Declaració signada pel legal representant de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador, només en el cas de qualsevol empresa estrangera.

e) Si escau, declaració responsable del representant legal de l'empresari conforme la documentació que consta en el Registre de Licitadors corresponent manté la seva vigència.

f) Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

f.1. Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència, conforme als apartats anteriors, amb acompliment, si escau, del que disposa la clàusula anterior.

f.2. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, i la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicataris, fins l'extinció del contracte.

f.3. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

Si els anteriors documents es presenten mitjançant fotocòpies, hauran d'estar legitimades per notari o compulsades amb el seu original per l'òrgan de contractació o per un funcionari d'aquesta Entitat.

2. SOBRE NÚMERO 2 Ha de figurar la menció "Referències tècniques - fase de selecció- per al procediment relatiu al contracte que té per objecte la "Modificació de PGM en l'àmbit de Sant Raimon de Penyafort comprés entre la via del Ferrocarril, la Gran Via i els carrers Extremadura i Guipúscoa, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs", expedient U5/06, tramitat pel CONSORCI, presentada per, amb CIF/NIF, amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon....., fax..... e-mail.....(presentada amb signatura de la persona que representi al licitador)", i haurà de contenir la següent documentació, amb l'índex corresponent:

a) Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà per tots els mitjans següents:

a.1) Declaració del representant de l'empresa concursant en el qual es compromet a tenir com a Autor del Projecte (que signarà com Autor del

Projecte) el titulat ofertat, amb indicació del seu NIF, amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del Projecte. En el cas que el concursant proposi més d'un arquitecte com autor del projecte, n'haurà de designar, d'entre ells, un que ostenti la citada representació.

L'Autor del Projecte haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte superior o la titulació comunitària homologable.

a.2) Declaració responsable de redacció de documents de planejament urbanístic, de complexitat similar a la que és objecte d'aquest concurs, realitzats en els darrers deu anys.

a.3) Declaració responsable, en el seu cas, de premis rebuts, publicacions realitzades com autor de la publicació i experiència docent. Les dades que necessàriament s'hauran d'indicar per a cadascuna d'aquestes referències són:

- Data i descripció del premi rebut
- Data i editorial de la publicació realitzada
- Característiques i cursos impartits. Institució docent. Data dels cursos.

a.4) Relació de treballs en curs en la data de presentació d'aquesta proposta.

Així mateix, s'acompanyarà document signat per l'arquitecte proposat com autor dels contractes que d'ell se'n puguin derivar, pel qual aquest manifesta/explicitament la seva conformitat amb l'oferta formulada pel concursant i la seva participació en la mateixa, així com el seu coneixement i acceptació sense reserves d'aquest plec de bases.

a.5) Una declaració del representant de l'empresa relacionant el personal que participarà en l'elaboració del Projecte.

Aquesta relació de l'equip tècnic haurà de documentar-se de forma escrita amb el currículum propi de cada tècnic, que tindrà una extensió màxima de tres fulls.

a.6) Cartes de compromís de col·laboració dels diferents especialistes proposats en l'equip definit en l'apartat anterior

a.7) Declaració del representant de l'empresa indicant la resta de l'equip tècnic i unitats tècniques participants en el Contracte, estiguin o no integrats directament en l'empresa u organització del concursant.

a.8) Declaració del representant de l'empresa sobre el material, instal·lacions, equip tècnic, estructura de despatx i recursos de què disposi el concursant per a la realització del Contracte.

a.9) Declaració del representant de l'empresa que indiqui un inventari de mitjans informàtics disponibles per part del concursant, a nivell hardware i software.

b) Proposta tècnica segons la clàusula núm 3.

Si els anteriors documents es presenten mitjançant fotocòpies, hauran d'estar legitimades per notari o compulsades amb el seu original per l'òrgan de contractació.

9. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA ALS CONCURSANTS

Als concursants interessats a participar en el concurs se'ls lliurarà en suport informàtic la següent documentació:

- Document "Estudi de viabilitat del projecte d'urbanització del carrer Sant Raimon de Penyafort. Setembre 2005.
- Planimetria de l'àmbit.
- Avantprojecte d'urbanització del carrer Sant Raimon de Penyafort en el tram comprés entre Guipúscoa i Gran Via.

10. CRITERIS PER A LA RESOLUCIÓ DEL CONCURS D'IDEES

Per a la resolució de la primera fase es tindran en compte els següents criteris que es valoraran, segons s'indica a continuació:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) Proposta conceptual d'ordenació i adequació a l'entorn. | Màxim 25 punts |
| b) Idoneïtat i experiència del tècnic autor de la proposta. | Màxim 15 punts |
| c) Idoneïtat de l'equip tècnic i mitjans tècnics i materials ofertats. | Màxim 10 punts |

Per a la selecció de l'adjudicatari entre els equips seleccionats es mantindran les valoracions dels apartats b) i c) anteriors, i es valorarà de nou amb un màxim de 25 punts, la proposta conceptual desenvolupada a nivell d'avanç de planejament incloent-hi la seva viabilitat econòmica.

11. JURAT

El jurat estarà constituït pels membres següents:

- El vicepresident del Consorci del Besòs, o membre de la Junta en el que delegui.
- El gerent del Consorci del Besòs
- La directora de l'Àrea Urbanística del Consorci del Besòs.
- El cap de Servei de territori de Sant Adrià de Besòs.
- Un arquitecte designat pel Servei d'urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona.
- Un arquitecte designat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya.
- El secretari del Consorci del Besòs

Farà de secretari un empleat del Consorci del Besòs.

12. DRET DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Tots els treballs presentats romandran de la propietat intel·lectual dels seus autors. Els premiats han de cedir a l'entitat convocant únicament els drets d'explotació que corresponguin, segons l'objecte del concurs i de conformitat amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

13. GARANTIA PROVISIONAL

D'acord amb l'article 35 del Real Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques es dispensa la garantia provisional.

PROCEDIMENT DE L'ADJUDICACIÓ

14. PROPOSTA DEL JURAT

A la proposta d'adjudicació realitzada pel jurat segons el que es descriu al punt 10 d'aquests plecs, es farà constar la puntuació de cada criteri que ha obtingut cada un dels arquitectes o equips seleccionats, i en conseqüència, seran els equips d'arquitectes que obtinguin més puntuació, amb un màxim de cinc equips, els que seran seleccionats per a la segona fase.

El mateix procediment s'aplicarà per a determinar el guanyador del concurs d'entre els equips seleccionats per a la segona fase.

En cada cas la resolució es farà pública dins dels 15 dies següents a la data de la proposta del jurat. La qual cosa es comunicarà als participants i es donarà compte al Col·legi d'arquitectes.

En el termini de 15 dies a comptar des de la data de la proposta del Jurat es retornaran els treballs dels concursants no premiats, essent el termini màxim de tres mesos. Si en aquest termini no s'han recollit, es procedirà a la seva destrucció.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El Consorci del Besòs i l'adjudicatari procediran a subscriure dins del termini de deu dies a comptar des de la notificació de la resolució del jurat, a formalitzar el contracte en el corresponent document administratiu.

16. GARANTIA DEFINITIVA

Notificada l'adjudicació del contracte al professional o empresa adjudicatària, resultarà obligada a constituir en el termini màxim de 10 dies naturals una garantia definitiva al Consorci del Besòs corresponent al 4 % del pressupost d'adjudicació.

CLÀUSULES FINALS GENERALS

17. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

En el present contractes resten prohibides la subcontractació i cessió.

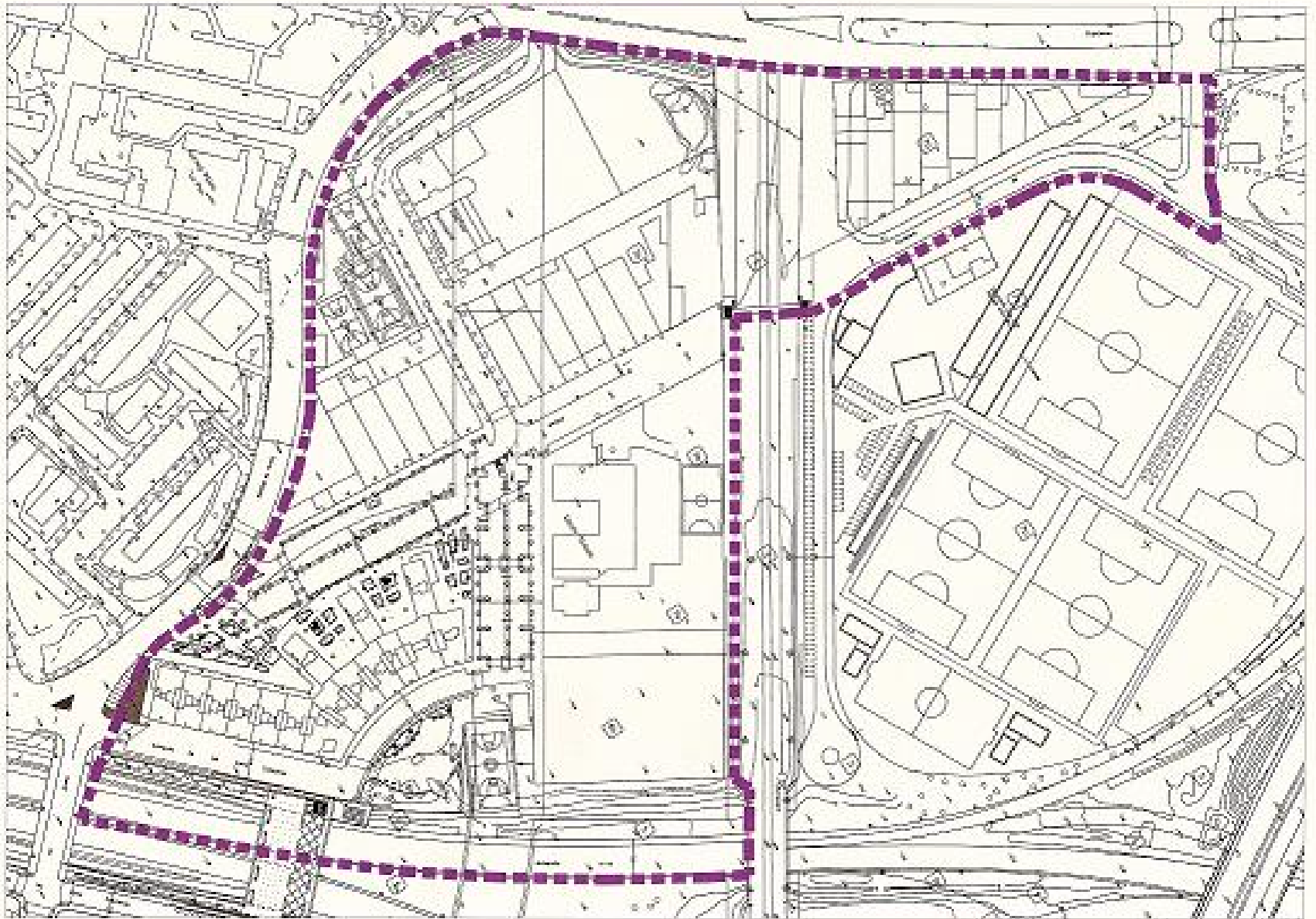
18. ACCEPTACIÓ DE LES BASES

El fet de presentar-se al concurs convocant implica per part dels concursants el coneixement i acceptació de les presents bases.

19. LEGISLACIÓ APLICABLE

El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les Administracions, així com el reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Sant Adrià de Besòs, 19 de gener de 2006



19 de gener de 2006